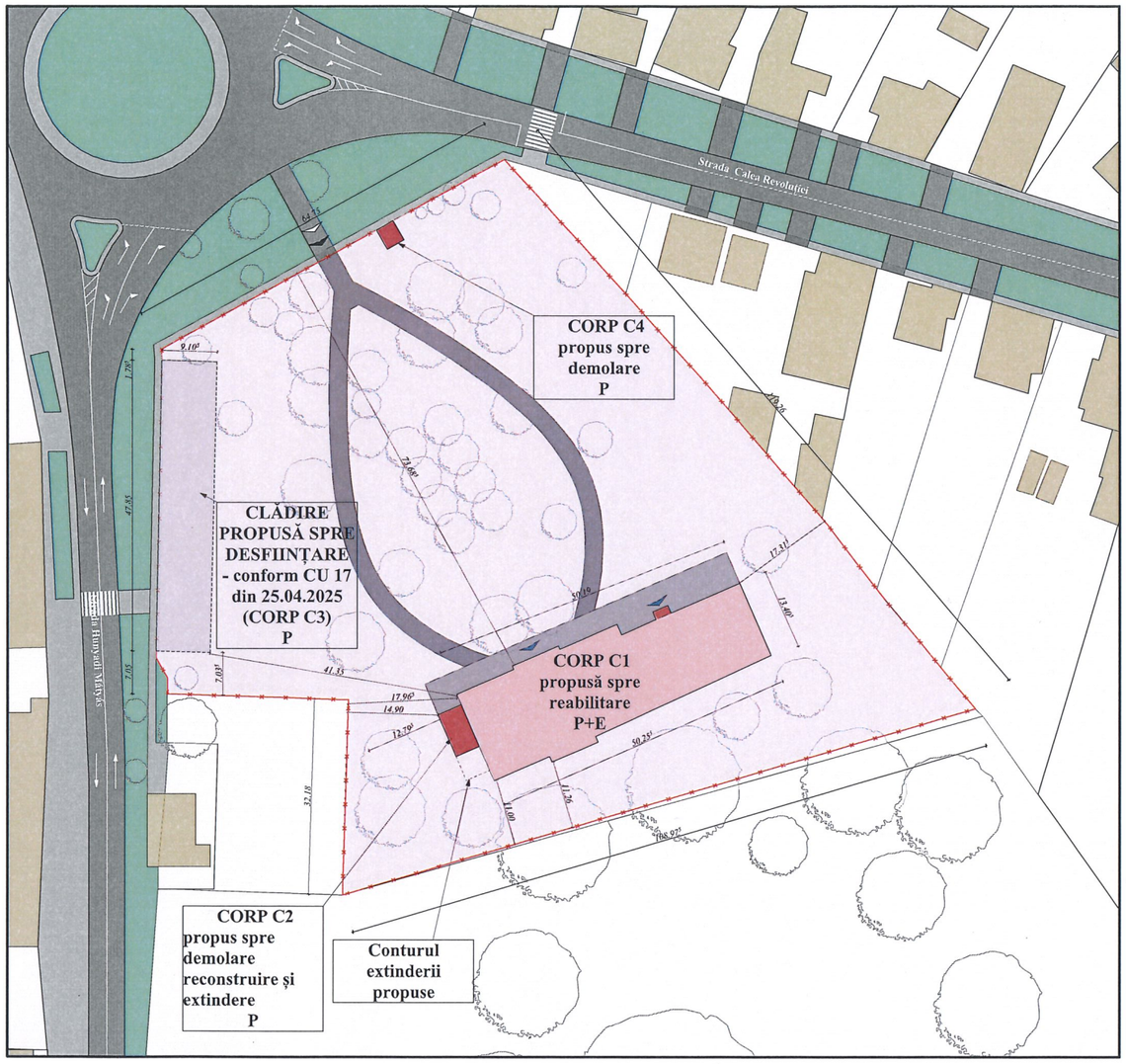
RENOVARE , DEMOLARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI AMENAJARE CLĂDIRE, PENTRU COMPLEX DE TERAPII DESTINATE COPIILOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

jud. Bihor, oraș Valea lui Mihai, str. Calea Revoluției, nr. 50



Legendă

LIMITĂ TEREN STUDIAT (TEREN NR. CAD. 54464)

TROTUAR DE PE PARCELĂ

CORPURI DE CLĂDIRE VECINE

SPAȚIU VERDE

TROTUAR

CAROSABIL

CLĂDIRI /PORȚIUNI DE CLĂDIRE DEMOLATE

CLĂDIRE REABILITATĂ

CORPURI DE CLĂDIRE CARE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI

ACCES PRINCIPAL CLĂDIRE
ACCES SECUNDAR CLĂDIRE
ACCES AUTO
ACCES PIETONAL PARCELĂ

Indici urbanistici - situația existentă/propusă:

Supraf. teren (CF. nr. 54464) = 9.383 mp

Supraf. construită la sol totală existentă = 1219,60 mp.
Supraf. construită desfășurată totală existentă = 1906,50 mp.
POT existent = 13,00%.
CUT existent = 0,2032.

EXISTENT:
Supraf. construită la sol corp C1 = 744,50 mp.
Supraf. construită desfășurată corp C1 = 1431,00 mp.
Supraf. construită la sol corp C2 = 31,50 mp.
Suprafață construită desfășurată corp C2 = 31,50 mp.
Supraf. construită la sol corp C3 = 431,60 mp.
Suprafață construită desfășurată corp C3 = 432,00 mp.
Supraf. construită la sol corp C4 = 12,00 mp.
Suprafață construită desfășurată corp C4 = 12,00 mp.

CORP C1
propus spre
reabilitare
P+E

CORP C2
propus spre
demolare
reconstruire și
extindere
P



Extras din Cartea Funciară

Carte Funciară Nr. 54464 Comuna/Oraș/Municipiu: Valea lui Mihai

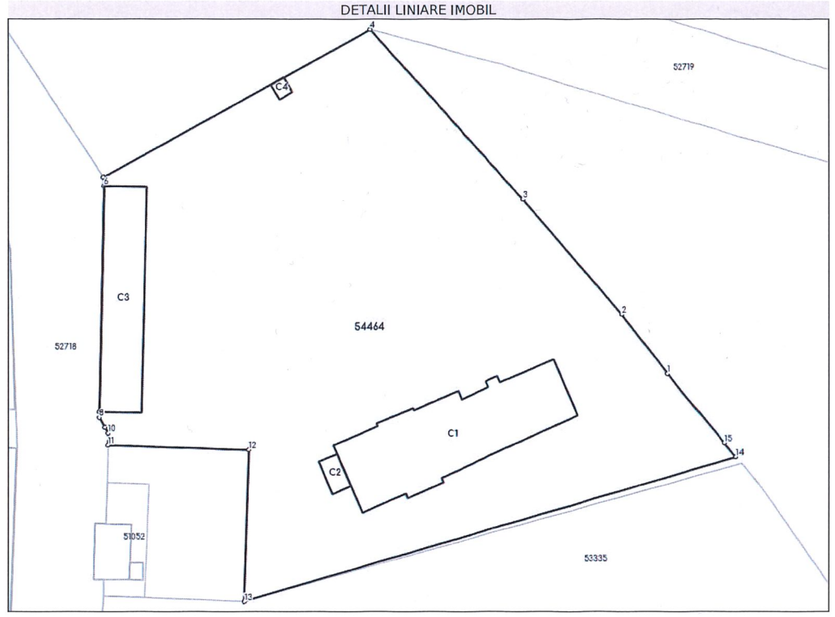
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54464	9.383	

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.984	-	-	-	
2	curti constructii	DA	7.399	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54464-C1	constructii administrative si social culturale	744,5	Cu acte	S. construita la sol:744.5 mp; S. construita desfasurata:1431 mp; Constr. Administrative (P+Ep): din caramida arsa, An. constructie: 1968; Sd=1431mp
A1.2	54464-C2	constructii anexa	31,5	Cu acte	S. construita la sol:31.5 mp; S. construita desfasurata:31.5 mp; Anexa din caramida arsa, An. constructie: 1968 Sd= 32mp
A1.3	54464-C3	constructii anexa	431,6	Cu acte	S. construita la sol:431.6 mp; S. construita desfasurata:432 mp; Anexa din caramida arsa, An. constructie: 1890 Sd= 432mp
A1.4	54464-C4	constructii anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa din caramida arsa, An. constructie: 1968 Sd= 12mp

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
-4928-
PUȘCAȘ Cristian

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ : - C - NORMALĂ (Conform H.G.R. nr. 766/1997)

CLASA DE IMPORTANȚĂ : - III- (Conform Codului de proiectare seismică P100/1/2013)

NOTĂ : *Prezenta documentație este valabilă doar pentru construcția care face obiectul prezentului obiect și este proprietatea S.C. NOVARTIS S.R.L., Oradea, CUI 16306392, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiata, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos*

VERIF./EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT: NOVARTIS	SC NOVARTIS SRL, ORADEA STR. T. VLADIMIRESCU, NR.18 CUI: 16306392, J: 595/2004		BENEFICIAR: **ASOCIAȚIA PENTRU MICUȚUL NOEL reprezentat prin VARGA DAN** *jud. Bihor, com. Curtuișeni, sat. Curtuișeni, nr. 466*	PROIECT NR.: **428/2026**
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	PROIECT: **RENOVARE , DEMOLARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI AMENAJARE CLĂDIRE, PENTRU COMPLEX DE TERAPII DESTINATE COPIILOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** *jud. Bihor, oraș Valea lui Mihai, str. Calea Revoluției, nr. 50*	FAZA: **D.T.A.C.**
ȘEF PROIECT	ARH. PUȘCAȘ CRISTIAN		DATA: **2026**	
PROIECTAT	ARH. STAG. PELE ADRIAN		SCARA: 1:1000 1:1.32	PLANȘA: PLAN DE SITUAȚIE - PROPUNERE
DESENAT	ARH. STAG. PELE ADRIAN			PLANȘA NR.: 2.2/A