Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Marghita

Nr. cerere	12658
Ziua	17
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213197024

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54464 Valea lui Mihai

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Valea lui Mihai, Loc. Valea lui Mihai, Str HUNYADI MATYAS, Nr. fn

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54464	9.383	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54464-C1	Jud. Bihor, UAT Valea lui Mihai, Loc. Valea lui Mihai, Calea Revoluţiei, Nr. 50	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:744.5 mp; S. construita desfasurata:1431 mp; Constr. Administrative(P+Ep): din caramida arsa, An. constructie: 1968; Sd=1431mp
A1.2	54464-C2	Jud. Bihor, UAT Valea lui Mihai, Loc. Valea lui Mihai, Calea Revoluţiei, Nr. 50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.5 mp; S. construita desfasurata:31.5 mp; Anexa din caramida arsa, An. constructie: 1968 Sd= 32mp
A1.3	54464-C3	Jud. Bihor, UAT Valea lui Mihai, Loc. Valea lui Mihai, Calea Revoluţiei, Nr. 50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:431.6 mp; S. construita desfasurata:432 mp; Anexa din caramida arsa, An. constructie: 1890 Sd= 432mp
A1.4	54464-C4	Jud. Bihor, UAT Valea lui Mihai, Loc. Valea lui Mihai, Calea Revoluţiei, Nr. 50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa din caramida arsa, An. constructie: 1968 Sd= 12mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46146 / 17/12/2025		
Act Notarial nr. 4653, din 17/12/2025 emis de Bara Eugenia Livia;		
B1	Se infiinteaza cf. 54464 a imobilului cu nr. cad. 54464/Valea lui Mihai ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.54187\cf.54187; ~- nr.cad.54244\cf.54244;	A1
Act Notarial nr. 824, din 13/03/2025 emis de Bara Eugenia Livia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1984/9383	A1
	1) **ASOCIAŢIA PENTRU MICUŢUL NOEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54187/Valea lui Mihai, inscrisa prin incheierea nr. 15537 din 14/03/2025;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7399/9383	A1
	1) **ASOCIAŢIA PENTRU MICUŢUL NOEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54244/Valea lui Mihai, inscrisa prin incheierea nr. 15536 din 14/03/2025;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ASOCIAŢIA PENTRU MICUŢUL NOEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54244/Valea lui Mihai, inscrisa prin incheierea nr. 15536 din 14/03/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

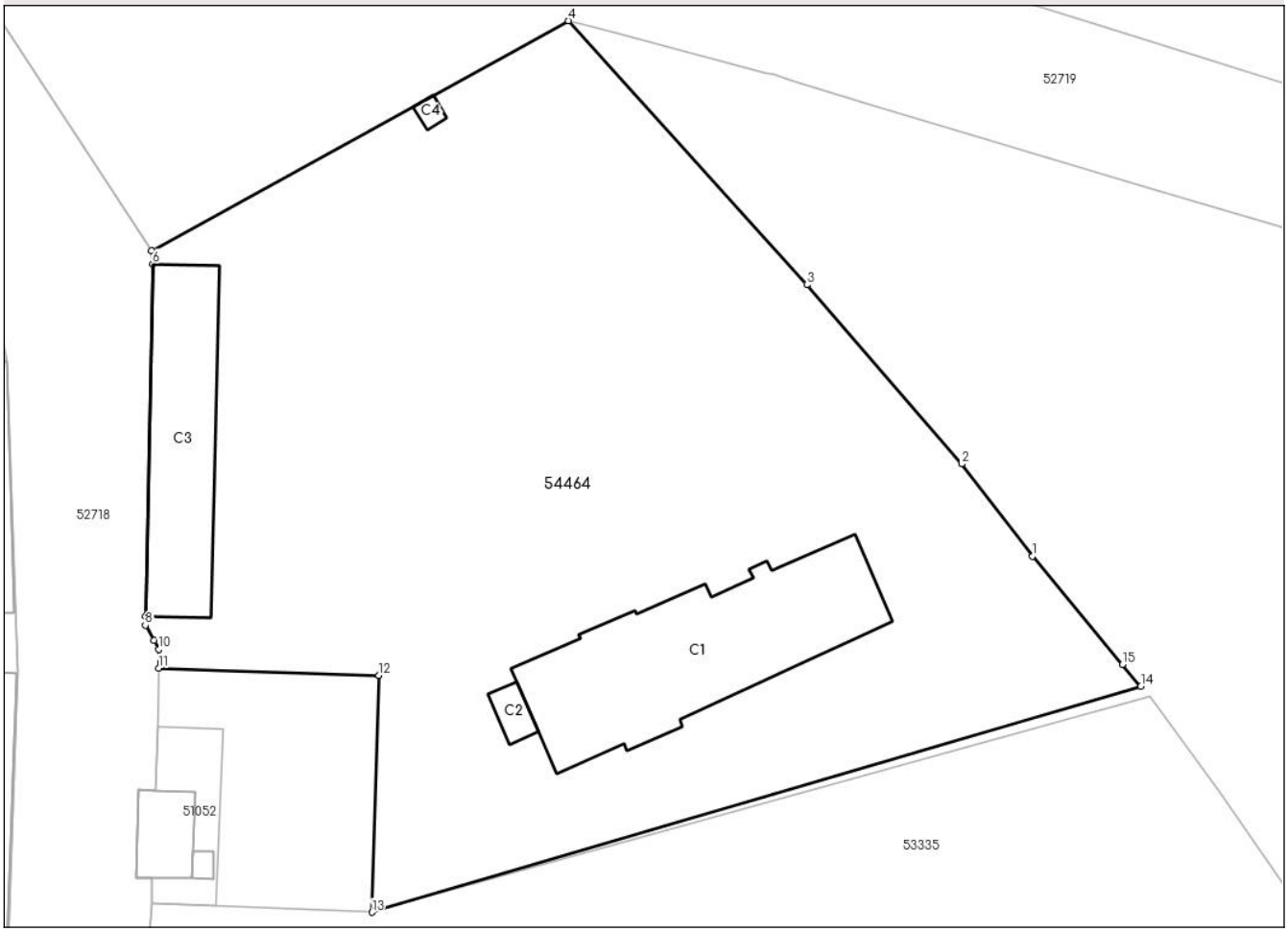
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54464	9.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.984	-	-	-	
2	curti constructii	DA	7.399	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54464-C1	constructii administrative si social culturale	744,5	Cu acte	S. construita la sol:744.5 mp; S. construita desfasurata:1431 mp; Constr. Administrative (P+Ep): din caramida arsa, An. constructie: 1968; Sd=1431mp
A1.2	54464-C2	constructii anexa	31,5	Cu acte	S. construita la sol:31.5 mp; S. construita desfasurata:31.5 mp; Anexa din caramida arsa, An. constructie: 1968 Sd= 32mp
A1.3	54464-C3	constructii anexa	431,6	Cu acte	S. construita la sol:431.6 mp; S. construita desfasurata:432 mp; Anexa din caramida arsa, An. constructie: 1890 Sd= 432mp
A1.4	54464-C4	constructii anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa din caramida arsa, An. constructie: 1968 Sd= 12mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.82
2	3	32.186
3	4	48.319
4	5	64.751
5	6	1.791
6	7	47.86
7	8	1.24
8	9	2.378
9	10	1.383
10	11	2.55
11	12	29.972
12	13	32.18
13	14	108.977
14	15	3.871
15	1	19.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/06/2026, 10:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro